

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Przemysław Hetman
Kancelaria Komornicza nr XIV w Bydgoszczy
85-104 Bydgoszcz ul. Batorego 4
tel. 52 3667333 e-mail: bydgoszcz.hetman@komornik.pl
www.komornik.bydgoszcz.eu

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Przemysław Hetman na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-08-2021r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64a w sali nr 13, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu należącego do dłużnika: Sebastian Chrobociński położonego: 85-028 Bydgoszcz, ul. Wyszyńskiego 9/48, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zjednoczeni"**(Adres spółdzielni: 85-090 Bydgoszcz, ul. Powstańców Wielkopolskich 53), **brak KW**.

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony w Bydgoszczy, ul. Wyszyńskiego 9/48 o powierzchni użytkowej 45,30 m². W skład lokalu wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal znajduje się na dziesiątej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego 11-kondygnacyjnego na osiedlu Skrzetusko. Budynek, w którym położony jest przedmiotowy lokal znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Zjednoczeni".

Suma oszacowania wynosi **225 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **168 975,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 530,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 69 2030 0045 1110 0000 0241 8140 (conajmniej na 2 dni przed licytacją z dopiskiem: wadium Km 1001/17) albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul. Batorego 4 pokój 11 nie później niż 1 dzień przed rozpoczęciem licytacji. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w dniu 16-08-2021 r. od godz. 10:00 do 10:30.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w siedzibie kancelarii przy ul. Batorego 4 w pok. 11 można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.