

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Przemysław Hetman
Kancelaria Komornicza nr XIV w Bydgoszczy
85-104 Bydgoszcz ul. Batorego 4
tel. 52 3667333 e-mail: bydgoszcz.hetman@komornik.pl
www.komornik.bydgoszcz.eu
Km 2374/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1B/00202285/4 oraz KW BY1B/00202286/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Przemysław Hetman na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-11-2022r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64a w sali nr 13, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Macieja Bajan i Karoliny Bajan położonej: 85-156 Bydgoszcz, ul. ks. Ignacego Skorupki 98/9 oraz 85-156 Bydgoszcz, ul. ks. Ignacego Skorupki 98/10, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00202285/4, KW BY1B/00202286/1.

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny położony w Bydgoszczy przy ul. Ignacego Skorupki 98/9 oraz 98/10. Lokal położony jest na trzecim piętrze. Składa się z dwóch lokali mieszkalnych tworzących jedną całość. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, 2 łazienki, przedpokój, garderoba, hall, kuchnia i jadalnia. łączna powierzchnia nieruchomości 131,10 m².

Suma oszacowania wynosi **902 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **676 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **90 200,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BNP Paribas S.A. 69 2030 0045 1110 0000 0241 8140** (co najmniej na **1 dzień przed licytacją** z dopiskiem: wadium Km 2374/19) albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul. Batorego 4 pokój 11 **nie później niż 1 dzień przed rozpoczęciem licytacji**. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do licytacji.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w dniu 21-11-2022 r. od godz. 10:00 do 10:30.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w siedzibie kancelarii przy ul. Batorego 4 w pok. 11 można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.